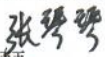
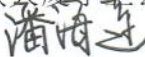



## 单一来源采购专业人员论证意见表

时间：2024年6月27日

中央主管预算单位	中国科学院
中央预算单位	中国科学院微生物研究所
项目名称	研究生住宿租赁服务采购项目
项目背景	<p>因微生物研究所研究生培养规模不断扩大，现有研究生住宿条件不能满足住宿需求，故需要租用能达到研究生安全住宿标准且便于统一管理的宿舍，以保证研究生住宿正常运转。</p>
专家1 论证意见	<p>随着微生物所研究生规模的不断扩大，其住宿的结构性供需矛盾愈发紧张，床位紧张的情况迫在眉睫，为有效解决研究生住宿问题，使他们能安心学习和科研，急需在研究所附近租用研究生宿舍，以保证学生住宿正常运转安排。</p> <p>国际气候大厦1-4层已全部完成改造，符合学生宿舍消防、住宿管理以及安全标准等学生宿舍管理要求，气候大厦距离微生物所路程步行仅20分钟（地址：北京市朝阳区林翠西里55号楼），距离上具有优势。</p> <p>因此，考虑到单一来源及研究所住宿要求和便利性，同意微生物所采购气候大厦学生公寓住宿租赁服务。</p> <p style="text-align: center;">苏玉环</p> <p>姓名：苏玉环 职称：高级工程师 工作单位：中国科学院大气物理研究所</p>
专家2 论证意见	<p>研究生是研究所重要的科研力量，随着研究生招生规模不断扩大，提供集中统一的研究生宿舍是研究所必须具备的后勤条件，面对目前巨大的学生住宿床位缺口，迫切需要租赁一定数量的社会房源作为研究生公寓，保障研究生基本住宿需求，避免学生自行租房的安全风险。</p> <p>经过前期多方调研、考察，确保签约社会学生住宿房源的安全、稳定、可靠，根据研究所学生住宿需求和社会房源情况，由北京中科元杰物业管理有限公司改造完成的气候大厦，符合研究所对学生住宿管理的各项需求，能够保证学生公寓集中统一管理，提供优质学生公寓服务。</p> <p>因此，考虑到单一来源及研究所学生住宿管理要求，同意微生物所购买气候大厦学生公寓住宿服务。</p> <p style="text-align: center;">王彩平</p> <p>姓名：王彩平 职称：五级职员 工作单位：中国科学院北京基因组研究所（国家生物信息中心）</p>
专家3 论证意见	<p>由于各研究所研究生培养规模的不断扩大，现有研究生住宿条件已不能满足研究生的住宿需要，各培养单位均在想办法通过商业租用等途径来临时解决研究生住宿问题。为保障商</p>

	<p>业租用的房屋能够为研究生住宿，通常最需要考虑的因素是房屋的安全管理和距离培养单位的距离远近，以及价格等因素。在微生物所周边找到符合这种条件的大规模适于学生居住的商业租用房屋并不容易。</p> <p>经了解，距离微生物所路程步行仅 20 分钟的国际气候大厦 1-4 层由北京中科元杰物业管理有限公司单独改造用于学生公寓使用，并提供相关的管理和住宿服务。综合考虑离研究所距离、保障学生安全、日常生活管理等因素，选择在研究所周边的该学生公寓项目属于可选择的最佳方案。</p> <p>同意微生物所采购该气候大厦学生公寓住宿服务。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>姓名：张琴琴      职称：六级职员 工作单位：中国科学院遗传与发育生物学研究所</p>
专家 4 论证意见	<p>微生物所在读研究生规模大，人数逐年增加，目前已超过 550 人，研究生公寓床位缺口较大，迫切需要通过市场租赁的方式解决研究生住宿紧缺问题。而且需要租用距离近、床位数量多的宿舍，才能满足研究生住宿统一管理的需求。</p> <p>气候大厦公寓由北京中科元杰物业管理有限公司负责改造后能提供足够数量的床位，而且距离微生物所不到 2 公里，学生出行方便。公寓目前已按照学生公寓安全标准、消防要求进行了改造，北京中科元杰物业管理有限公司能够提供优质的物业管理，符合研究所对学生宿舍的管理要求。</p> <p>因此，考虑到单一来源及研究所住宿需求，同意微生物所购买气候大厦学生公寓住宿服务。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>姓名：潘海莲      职称：五级职员 工作单位：国家纳米科学中心</p>
专家 5 论证意见	<p>由于微生物所现有学生宿舍数量已经远远不能满足规模不断扩大的研究生住宿需求，研究所根据实际情况，经过多方考察对比，提出租用气候大厦 1-4 层作为研究生宿舍，以保障学生住宿安排运转正常。</p> <p>经考察，气候大厦（地址：北京市朝阳区林翠西里 55 号楼）1-4 层符合学生宿舍住宿、消防及各项安全标准管理要求，其到微生物所步行仅需 20 分钟，符合研究所的要求及便利性。</p> <p>经过综合考虑气候大厦情况，同意微生物所购买国际气候大厦学生公寓住宿服务。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>姓名：桂磊      职称：律师 工作单位：北京德恒律师事务所</p>