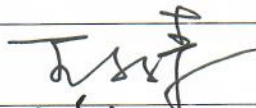






表 2

单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央预算单位	中国科学院微生物研究所
采购项目名称	研究生住宿租赁服务采购项目
采购项目预算（万元）	180 万元
拟采用采购方式	单一来源采购
<p>单位内部会商意见</p> <p>随着研究生招生规模不断扩大，研究所现有研究生住宿条件不能满足住宿需求，故需要租用能达到研究生安全住宿标准且便于统一管理的宿舍，以保证研究生住宿正常运转。</p> <p>微生物所研究生在读人数逐年增加，培养规模不断扩大，宿舍床位缺口较大，原有的住宿条件已不能满足现有需求。根据国家和国科大的相关要求，宿舍路程距离、住宿安全条件、宿舍统一管理为重点考虑因素。</p> <p>经多方考察对比，气候大厦距离研究所 1.9 公里，步行时长仅需 20 分钟，骑行 10 分钟，宿舍距离符合研究所需求；北京中科元杰物业管理有限公司已对气候大厦按照研究生公寓安全标准、消防要求进行了施工改造，符合研究所对安全标准的需求；北京中科元杰物业管理有限公司可提供统一优质的物业管理服务，满足研究所对研究生公寓统一管理的需求。</p> <p>前期经过对双泉嘉苑和清河小营公寓的调研比较，气候大厦价格更低，距离更近，环境更好，硬件设施更完善。本次拟租用气候大厦房间数量为 15 间，每间 4 个床位，共计床位 60 个，每个床位 2500 元/人.月，共计 1800000 元/年。该公寓与中国科学院行政管理局下设的北京中科生活服务有限公司于 2022 年开发管理的 1 号院科苑公寓（二里庄学生公寓）的床位定价完全相同，地理位置优势相近，但管理设施相比更完善，住宿环境条件更优越。</p> <p>基于以上原因，北京中科元杰物业管理有限公司为满足本项目服务要求的唯一供应商，因此，申请本项目采用单一来源方式进行采购。</p>	
使用部门负责人签字	
安全部门负责人签字	
政府采购归口管理部门负责人签字	
财务部门负责人签字	
科研管理部门负责人签字	

说明：1.对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2.此表除相关部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。